

1.- OBJETIVO

El objetivo del presente Pliego Técnico es describir las características y necesidades técnicas para el montaje de un aplacado de piezas de Dekton de Cosentino, para construir una pared ventilada en la Estación Inferior del Telecabina Al-Andalus (Tc Al-Andalus), de la Estación de Esquí de Sierra Nevada, (Cetursa Sierra Nevada S.A.)

2.-JUSTIFICACIÓN Y ESTADO ACTUAL

El recubrimiento existente en el Telecabina Al-Andalus, medio mecánico principal para el acceso a la zona de Borreguiles, está muy deteriorado al estar formado por lamas de madera de más de 25 años de antigüedad. Este medio mecánico fue construido en 1.989 y, desde entonces, no ha sufrido ninguna variación en su cerramiento exterior que cubre la Estación Inferior.

Cetursa Sierra Nevada S. A. ha logrado cerrar un acuerdo de patrocinio con Cosentino, marca líder mundial en superficies de cuarzo y similares. Dentro de ese acuerdo de patrocinio, está el suministro de una serie de piezas para revestimientos exteriores, sin coste, pero que deben ser colocadas por parte de Cetursa, pues esta parte no se incluye en el acuerdo de patrocinio.

Por tanto, el objetivo de este pliego técnico consiste en la colocación en el Tc Al-Andalus inferior de las piezas suministradas en patrocinio para construir, de esta manera, la fachada ventilada en esta ubicación.

3.- MEDICIONES, TRABAJOS A REALIZAR Y CARACTERISTICAS TÉCNICAS

Como se ha indicado, lo que se pretende realizar es la colocación de las piezas de Dekton en la fachada Principal del Tc Al-Andalus, la que está orientada hacia el oeste y una pequeña parte en el alzado sur o derecho, que le da continuidad unos metros y que cierra esta parte lateral.

El diseño realizado, ver plano al final de este documento, incluye las piezas a colocar de una manera aproximada. El diseño establecido para el Tc Al-Andalus incluye dos tipos de producto, ambos de 12 mm de espesor:

- 1.- Dekton Trilium
- 2.- Dekton Makai.

Las mediciones de cada elemento en superficie son las siguientes:

Material	Medición
Dekton TRilium	26,83 m ²
Dekton Makai	50.37 m ²
TOTAL	77.20 m²

A continuación, se realiza una descripción, breve, de las diferentes actuaciones a realizar en la fachada del Telecabina Al-Andalus, estación inferior.

1.- Desmontaje de la estructura actual portante actual, que sujeta al cerramiento exterior existente y que es de madera. En esta parte se contempla solo el desmontaje de la parte estructural y de los ventanales. Del desmontaje de la parte que actualmente actúa como cerramiento de madera, se ocupará Cetursa con su personal del departamento de mantenimiento. Esta parte, por tanto, conlleva el desmontaje de la estructura metálica, formada por diferentes elementos y de las ventanas verticales existentes.

2.- Colocación de estructura que dé soporte y fijación a las piezas de Dekton. Esta estructura se anclará de manera soldada o atornillada (lo que decida la empresa adjudicataria como mejor solución técnica) para que soporte a las piezas individuales y estará diseñada para que estos se acoplen perfectamente.

3.- Colocación de los aplacados de Dekton. Una vez la estructura auxiliar esté montada, se realizará el montaje de todas las piezas de Dekton suministradas por la empresa de patrocinio.

4.- Los medios auxiliares de elevación, tales como plataforma elevadora o similar, correrán a cargo de la empresa adjudicataria.

5.- La partida de gestión de residuos estimada es de 1 contenedor que será proporcionado por Cetursa.

IMPORTANTE: Se va a construir una estructura auxiliar que dará sujeción a la cristalera contigua al aplacado de Dekton. Los puntos de solape e interferencia de dichas estructuras auxiliares deben respetarse y no producir injerencias o cruces entre las mismas. La empresa adjudicataria será puesta en contacto con la que realice la instalación de la cristalera para evitar estos posibles problemas e interferencias, que incluso pueden llegar a compartir elementos comunes-

La empresa adjudicataria realizará la medición exhaustiva de las piezas, especialmente las que van cortadas a inglete en la parte superior, para que el fabricante las pueda suministrar correctamente. Cetursa Sierra Nevada, S.A. pondrá un técnico de su oficina como ayuda para la realización de estas tareas.

La finalización de la fachada ventilada con los elementos existentes debe quedar bien rematada, sellada y resuelta. Es decir; se debe prestar especial atención a los siguientes elementos:

- Alero superior.
- Encuentros con la cristalera.
- Encuentros con parámetros verticales (tanto los acabados en la parte del enfoscado como los acabados en la parte de madera).
- Encuentros con el parámetro vertical inferior.

Dadas las características especiales de este montaje **es absolutamente necesario que las empresas ofertantes visiten el lugar de la obra**. Ofertas para la presente licitación que no hayan visitado las obras en compañía de los técnicos de Cetursa no serán admitidas.

	PLIEGO TÉCNICO PARA EL MONTAJE DE APLACADO EN EL TC AL-ANDALUS	Autor: Alvaro Fernandez Fecha creación: 11 Oct 2019 Revisado: Lucía Martín Página 3 de 4
---	---	---

El sistema de sujeción deberá soportar las características meteorológicas de Sierra Nevada, especialmente:

Variaciones de temperatura con amplitudes de hasta 25 grados en menos de 24 horas.

Condiciones de hielo y bajas temperaturas.

Soportar vientos frontales de hasta 150 km/h.

Las empresas ofertantes deberán estar certificadas por parte de Cosentino, el cual indicará que su sistema de montaje de las piezas de este producto para fachadas esta aprobado por este fabricante. Empresas que no presenten dicho certificado o documento no serán admitidas. Cetursa podrá realizar la comprobación de dicho certificado con Cosentino.

La empresa adjudicataria realizará un proyecto, el cual debe estar firmado por técnico competente y visado (en ese caso Cetursa correrá con los gastos del mismo) que contenga las definiciones de la estructura auxiliar de la fachada y su método de fijación.

Como anexo al presente documento se incluye un levantamiento de la fachada principal del Telecabina Al Andalus. Dicho documento esta disponible en dwg para aquellas empresas que lo soliciten

4.-PRESUPUESTO

El presupuesto para la colocación de las piezas suministradas por Cosentino, según lo indicado anteriormente no superará los 25.000,00 € + IVA, y se entregará según el siguiente desglose de precios:

Tabla 1. Realización de ofertas.

N	Concepto	Precio unitario	Unidades	TOTAL
1	Estudios previos		1	
1	Demolición estructura metálica existente.		77.20 m2	
2	Montaje de estructura auxiliar que soporte a las piezas de Dekton.		77.20 m2	
3	Colocación de las piezas de Dekton, incluyendo los herrajes o muescas necesarias		77.20 m2	
4	Seguridad y Salud		1	
5	Proyecto		1	

)

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El adjudicatario dispondrá de 25 días para la realización de la Obra, a contar desde el momento de la firma de Contrato o emisión de Pedido. En cualquier caso, los trabajos deben estar acabados con fecha tope de 25 de noviembre de 2019. Si por cualquier razón se produjeran retrasos no imputables al adjudicatario, por condiciones de mal tiempo, precipitaciones en forma de nieve, etc. dicha fecha tope podrá ser extendida hasta el 1 de diciembre.

Cetursa Sierra Nevada se compromete a, en caso de nevadas, a limpiar la zona de nieve para que los medios de elevación del adjudicatario puedan trabajar sin ningún problema.

6.-CONDICIONES PARTICULARES

Para la realización de los suministros anteriormente descritos se establecen las siguientes condiciones particulares:

Para la presente licitación se establecen las siguientes condiciones particulares:

- 1) Los desplazamientos hasta la obra, así como los transportes de los materiales hasta la zona correrán a cargo de la empresa adjudicataria
- 2) En el caso de que los trabajos impliquen la necesidad de suministros, estos serán proporcionados por Cetursa Sierra Nevada (energía eléctrica, agua corriente u otros similares).
- 3) Son por cuenta del adjudicatario todos los medios auxiliares que pudieran ser necesarios para el desarrollo de los trabajos contratados.
- 4) En el caso de que Cetursa Sierra Nevada defina Proyectos, Memorias Valoradas o similares para este tipo de trabajos, siempre y cuando se respeten las condiciones de Contratación y se produzca publicación en la página web o una petición de ofertas acorde a la Ley, el adjudicatario podrá concursar libremente en estos casos, sin que Cetursa está obligada a realizar la compra al adjudicatario.
- 5) Antes del inicio de los trabajos, se realizará una programación con el personal que Cetursa Sierra Nevada designe a tal fin.
- 6) Se realizará una estimación de las jornadas necesarias para la realización del trabajo entre Cetursa Sierra Nevada y el adjudicatario del contrato. Los retrasos, tras el replanteo, en el inicio, deberán ser justificados fehacientemente por el responsable del contrato.
- 7) Los balizamientos, delimitaciones y señalizaciones de la obra correrán a cargo de Cetursa Sierra Nevada.
- 8) Se debe presentar un seguro de RRCC en vigor que cubra todas las posibles incidencias en la ejecución de los trabajos, así como copia de los seguros individuales de cada máquina incluida en el concurso.
- 9) La no inclusión de alguna documentación exigida en el presente pliego (incluyendo la no utilización de los modelos incluidos como Anexos), dará lugar a la invalidez de la oferta presentada.
- 10) Si fuera necesario hacer estudio de seguridad y salud o cualquier trámite o documentación referente a la seguridad y salud en el trabajo, estos serán por cuenta la empresa adjudicataria.

Cetursa Sierra Nevada podrá libremente realizar tantas pruebas de calidad como estime oportunas para conseguir el resultado deseado.

7.- PLANOS Y MEDICIONES

Como se ha indicado, los planos están disponibles en dwg bajo demanda a Cetursa Sierra Nevada. Las mediciones exhaustivas las debe realizar la empresa adjudicataria, para poder realizar el montaje correctamente. Las indicadas en este pliego técnico son orientativas para poder realizar la oferta.

Sierra Nevada, 11 de octubre de 2.019