

Propuesta de Adjudicación

Asunto: REPARACION Y PINTADO FACHADA APT. TREVENQUE

N.º de Expediente: AT03/19

OBJETO DE LA OFERTA:

El objeto de esta oferta es el llevar a cabo una serie de actuaciones para reparar diversas filtraciones que producen daños directos sobre la fachada del Ap. Trevenque levantando el revestimiento que la cubre y permitiendo el acceso de humedades en el interior del Hotel. Fruto de estas actuaciones, se realizará un pintado completo de la fachada, y se eliminarán unas jardineras que hay en la Plaza que son las causantes de estos problemas, procediendo a impermeabilizar toda esa zona para evitar que se repitan estos problemas.

OFERTAS SOLICITADAS:

Tras la publicación en la web de Cetursa se han recibido ofertas de las siguientes 4 empresas que recogemos en la siguiente tabla. Dado que se establecían en el Pliego varios criterios de valoración, se hace la separación por columnas de cada uno de ellos, y más adelante estableceremos la puntuación correspondiente:

Empresa	Plazo ejecuc.	Seguro RC	Servicio Prevención	Mejoras Calidad	Precio
Gruconsa	4 semanas	3 mill.	Propio	—	39.800,00€
Cube Interiora	4 semanas	1,2 mill.	Ajeno	—	37.842,55€
Zarco Miralles	4 semanas	350.000	Ajeno	—	39.352,00€
Proinsur	5 semanas	250.000	Ajeno	—	39.880,00€

INFORME DE ADJUDICACION (Observaciones Técnicas-Económicas)

Como puede observarse todas las ofertas están muy igualadas desde el punto de vista económico. Los criterios de valoración que se establecieron son los siguientes:

1. Precio: 70 puntos, con la formula siguiente: $\text{puntos of} = (70 * \text{mejor of}) / \text{of}$
2. Plazo ejecución: 5 puntos por cada semana de adelanto en el plazo de ejecución (35 días), con un máximo de 10 pts.
3. Seguro de RC: 5 puntos. La póliza más alta consigue 5 pts, la 2da $\frac{1}{2}$ 5, la 3ra $\frac{1}{3}$ 5...
4. Servicio de Prevención: 5 puntos. Se otorgan 5 puntos a la empresa que cuente con Servicio de Prevencion propio.
5. Calidad de los materiales: 10 pts. La mejora en la calidad de los materiales usados se valorará hasta un máximo de 10 pts

Según estos criterios y la documentación aportada, la puntuación queda como sigue:

Empresa	Plazo ejecuc.	Seguro RC	Servicio Prevención	Mejoras Calidad	Precio	TOTAL
Gruconsa	5	5	5	0	66,56	81,56
Cube Interiora	5	2,5	0	0	70	77,5
Zarco Miralles	5	1,66	0	0	67,31	73,97
Proinsur	0	1,25	0	0	66,42	67,67




Propuesta de Adjudicación

Asunto: REPARACION Y PINTADO FACHADA APT. TREVENQUE

N.º de Expediente: AT03/19

SOLICITUD DE ADJUDICACION

Teniendo en cuenta que todos los ofertantes tienen la solvencia suficiente para ejecutar los trabajos aquí previstos, y ciñéndonos a los criterios de valoración establecidos en el Pliego Técnico publicado, se solicita la adjudicación del contrato para **LA REPARACIÓN Y PINTADO DE LA FACHADA DEL APT. TREVENQUE** a la empresa **GRUCONSA S. A.** por un importe total de **39.800,00 euros**, aparte IVA.

Director Técnico	Dpto. Contratación	Jefa de Admon. y Finanzas
		3.0 

Propuesta de Adjudicación

Asunto: REPARACION Y PINTADO FACHADA APT. TREVENQUE

N.º de Expediente: AT03/19

ADJUDICACION

Vista la propuesta que antecede y de conformidad con las facultades que las Instrucciones internas para la Contratación en el ámbito de Cetursa Sierra Nevada S.A. me atribuyen.

HE RESUELTO

DECLARAR LA NECESIDAD Y ADJUDICAR DEFINITIVAMENTE EL CONTRATO DE REPARACION Y PINTADO FACHADA APT. TREVENQUE A LA EMPRESA GRUCONSA S. A. POR UN IMPORTE TOTAL DE 39.800,00 EUROS, MÁS IVA.

En Sierra Nevada-Monachil a 11 de Septiembre de 2.019



Jesús Ibáñez Peña

Apoderado